

RELATÓRIO DE  
**INTELIGÊNCIA  
IMOBILIÁRIA**



RECIFE | OUTUBRO 2025  
EDIÇÃO 82

---

# A APSA

## Somos referência em viver bem!

Com presença nas cidades do Rio de Janeiro, Belo Horizonte, São Paulo, Brasília, Recife, Salvador, Fortaleza e Maceió, a APSA é referência em gestão de propriedades urbanas do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 90 anos.



VIVER BEM EM  
PROPRIEDADES URBANAS

Este documento foi elaborado pela APSA. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Os direitos autorais desta publicação pertencem à APSA e/ou sua licenciadora. © 2025. Todos os direitos reservados.

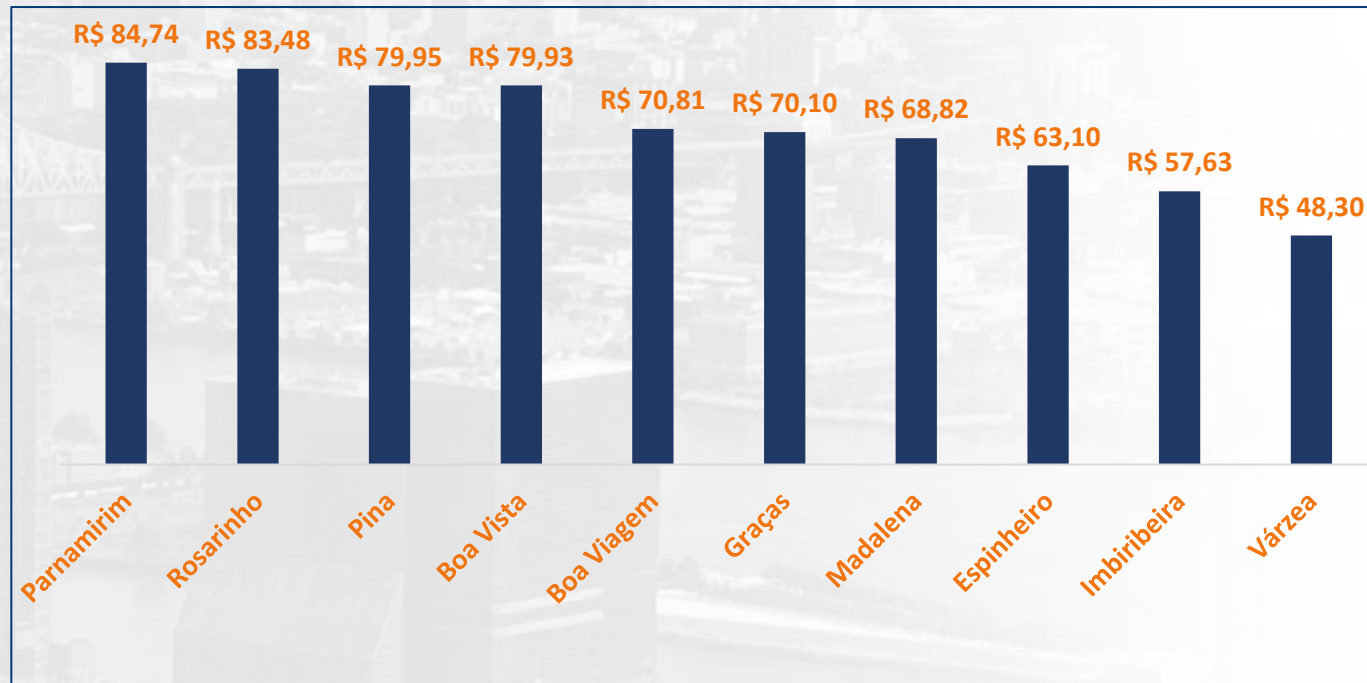
# SUMÁRIO

- 4 Bairros - Valores Médios Locação**
- 5 Comparativo de Ofertas - Locação**
- 6 Bairros - Valores Médios Vendas**
- 7 Comparativo de Ofertas - Vendas**

# BAIRROS

## Valores Médios - Locação

- Em análise, os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base em mais de 4.000 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra em Parnamirim (R\$/m<sup>2</sup> 84,74) versus o valor mais baixo em Várzea (R\$/m<sup>2</sup> 48,30), verifica-se uma diferença de -43%.



# COMPARATIVO DE OFERTAS

## Locação

- Foram registradas 3.702 ofertas de apartamentos de 1 a 4 dormitórios para locação em Recife.
- Deste universo, foi selecionado o bairro de Boa Viagem para uma melhor análise, onde foram identificadas 2.294 ofertas (56% do total) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.
- No gráfico, observa-se a média dos valores ofertados demonstrados por m<sup>2</sup>. Evidencia-se também, a quantidade de ofertas, com destaque para 825 ofertas de 1 dormitório (35% do total do bairro).

### COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

#### Boa Viagem

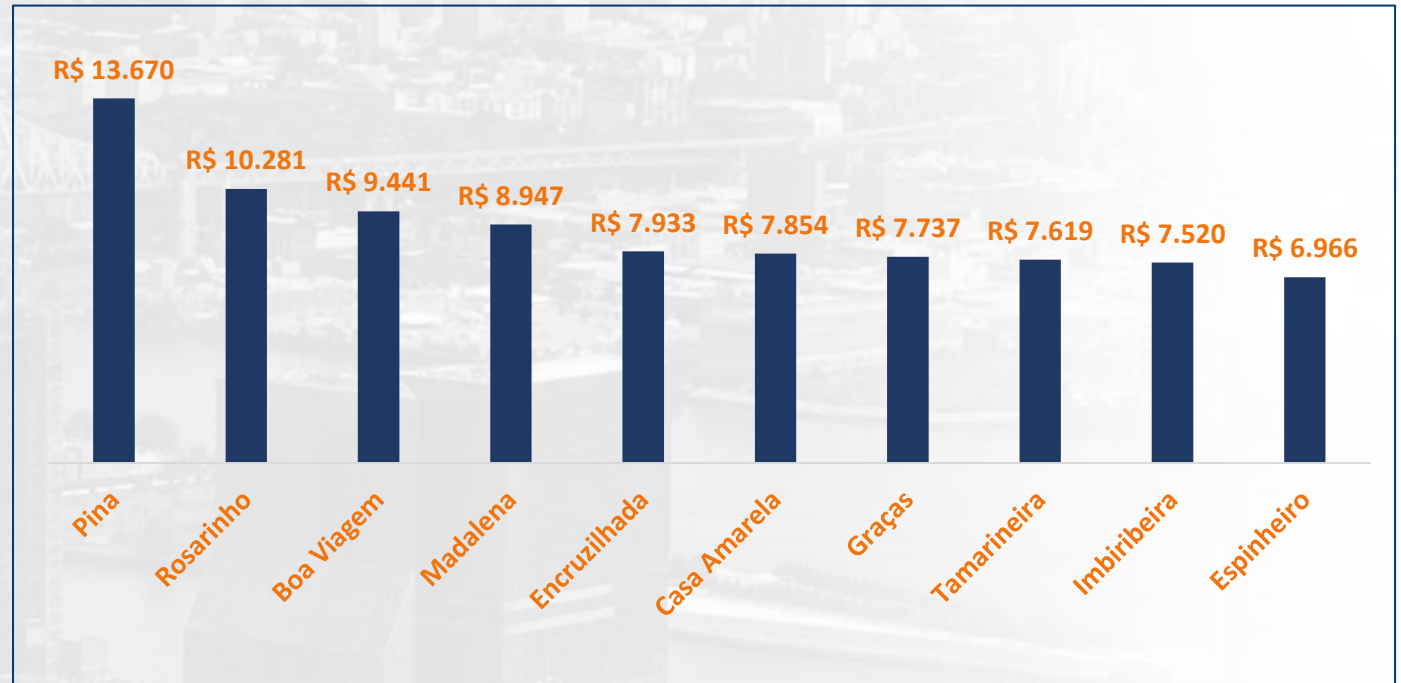
<b>825 unidades</b>	<b>538 unidades</b>	<b>555 unidades</b>	<b>376 unidades</b>
<b>R\$ 84,82</b>	<b>R\$ 70,59</b>	<b>R\$ 55,42</b>	<b>R\$ 64,38</b>
<b>1 dormitório</b>	<b>2 dormitórios</b>	<b>3 dormitórios</b>	<b>4 dormitórios</b>
35,05m <sup>2</sup>	59,68m <sup>2</sup>	115,92m <sup>2</sup>	187,24m <sup>2</sup>

- Para saber informações detalhadas de cada bairro, entre em contato com a APSA

# BAIRROS

## Valores Médios - Vendas

- Assim como analisado para os dados dos imóveis em locação, nesta análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 54.000 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o maior valor (Pina- R\$/m<sup>2</sup> 13.670) versus o menor valor (Espinheiro - R\$/m<sup>2</sup> 6,966), verifica-se uma diferença de - 49%.

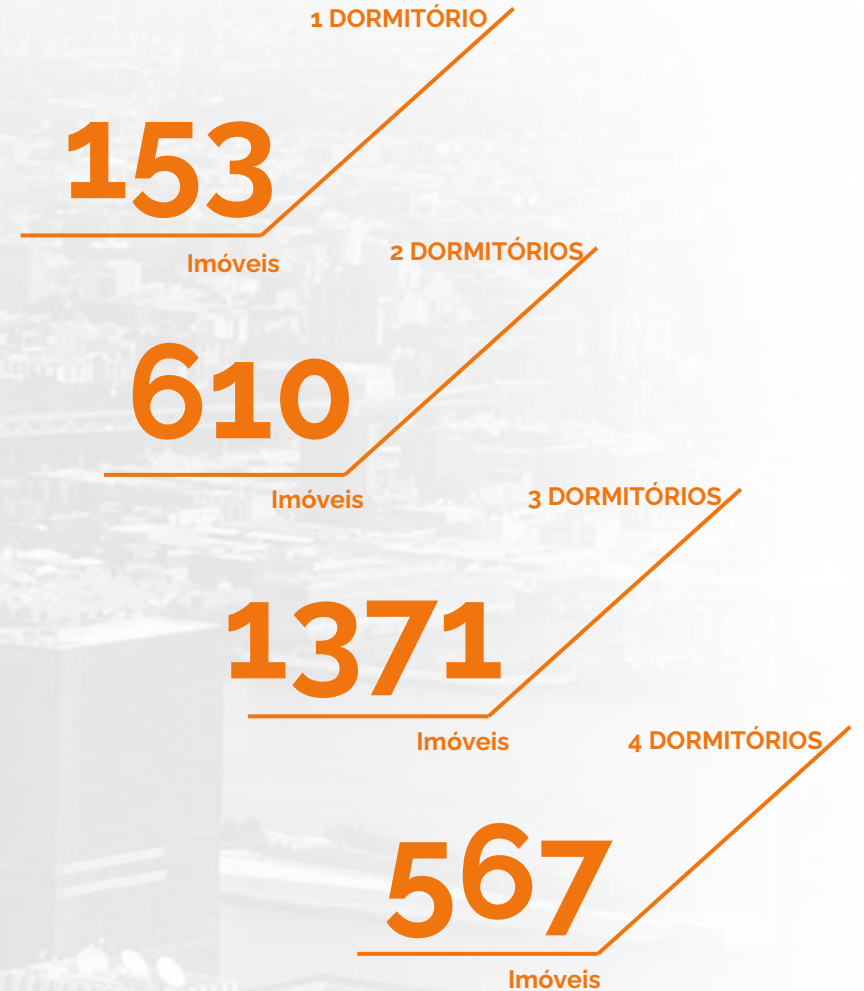


# COMPARATIVO DE OFERTAS

## Vendas

- Foram registradas mais de 29.000 ofertas de imóveis para venda, e 97,9% correspondem à ofertas Residenciais, 1,6% a Comerciais e 0,5% a outros tipos de ofertas.
- Após análise específica das ofertas residenciais no bairro de Madalena, verifica-se o alto número de ofertas de imóveis residenciais para venda com 3 dormitórios, que corresponde a 50% do total do bairro.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS



MADALENA



VIVER BEM EM  
PROPRIEDADES URBANAS

Este documento foi elaborado pela APSA. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Os direitos autorais desta publicação pertencem à APSA e/ou sua licenciadora. © 2025. Todos os direitos reservados.

# QUER SABER MAIS?

Entre em contato com a gente!

[inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br](mailto:inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br)





## Rio de Janeiro

Centro - Travessa do Ouvidor, 32

Barra - Rua Comandante Julio de Moura, 188 - sl. 201

Copacabana - Rua Santa Clara, 50 - sl. 222

Ipanema - Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl. 407

Leblon - Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

Recreio - Avenida das Américas, 15.531 - lj. K

Tijuca - Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112



## Salvador

Vitória - Av. Sete de Setembro, 2631 - 3º andar

Pituba - Rua Pernambuco, 2269 - lj. 20



## Recife

Boa Viagem - Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4060 - lj. 01, 02 e 14

Graças - Av. Rui Barbosa, n. 896 - lj 104 e 105



## Fortaleza

Aldeota - Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1506 e 1507



## Maceió

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120



## Brasília

Av. Pau Brasil, lote 06 - sala 1811



## Belo Horizonte

Av. Barbacena, 608 - Lj 110



## Niterói

Rua Dr. Tavares de Macedo, 95 - Loja 110