

RELATÓRIO DE
**INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA**



RECIFE | Janeiro 2025
ANO 7 – **EDIÇÃO 77**

A APSA

Somos referência em viver bem!

Com presença nas cidades do Rio de Janeiro, Belo Horizonte, São Paulo, Brasília, Recife, Salvador, Fortaleza e Maceió, a APSA é referência em gestão de propriedades urbanas do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 90 anos.



VIVER BEM EM
PROPRIEDADES URBANAS

Este documento foi elaborado pela APSA. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Os direitos autorais desta publicação pertencem à APSA e/ou sua licenciadora. © 2025. Todos os direitos reservados.

SUMÁRIO

- 4** Bairros - Valores Médios Locação
- 5** Comparativo de Ofertas - Locação
- 6** Bairros - Valores Médios Vendas
- 7** Comparativo de Ofertas - Vendas

BAIRROS

Valores Médios - Locação

- Em análise, os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base em 3.551 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra em Parnamirim (R\$/m² 84,68) versus o valor mais baixo em Casa Amarela (R\$/m² 47,42), verifica-se uma diferença de -43,9%.



COMPARATIVO DE OFERTAS

Locação

- Foram registradas 3.551 ofertas de apartamentos de 1 a 4 dormitórios para locação em Recife.
- Deste universo, foi selecionado o bairro de Pina para uma melhor análise, onde foram identificadas 199 ofertas (5,6% do total) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.
- No gráfico, observa-se a média dos valores ofertados demonstrados por m². Evidencia-se também, a quantidade de ofertas, com destaque para 110 ofertas de 1 dormitório (55% do total do bairro).

COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m²

PINA

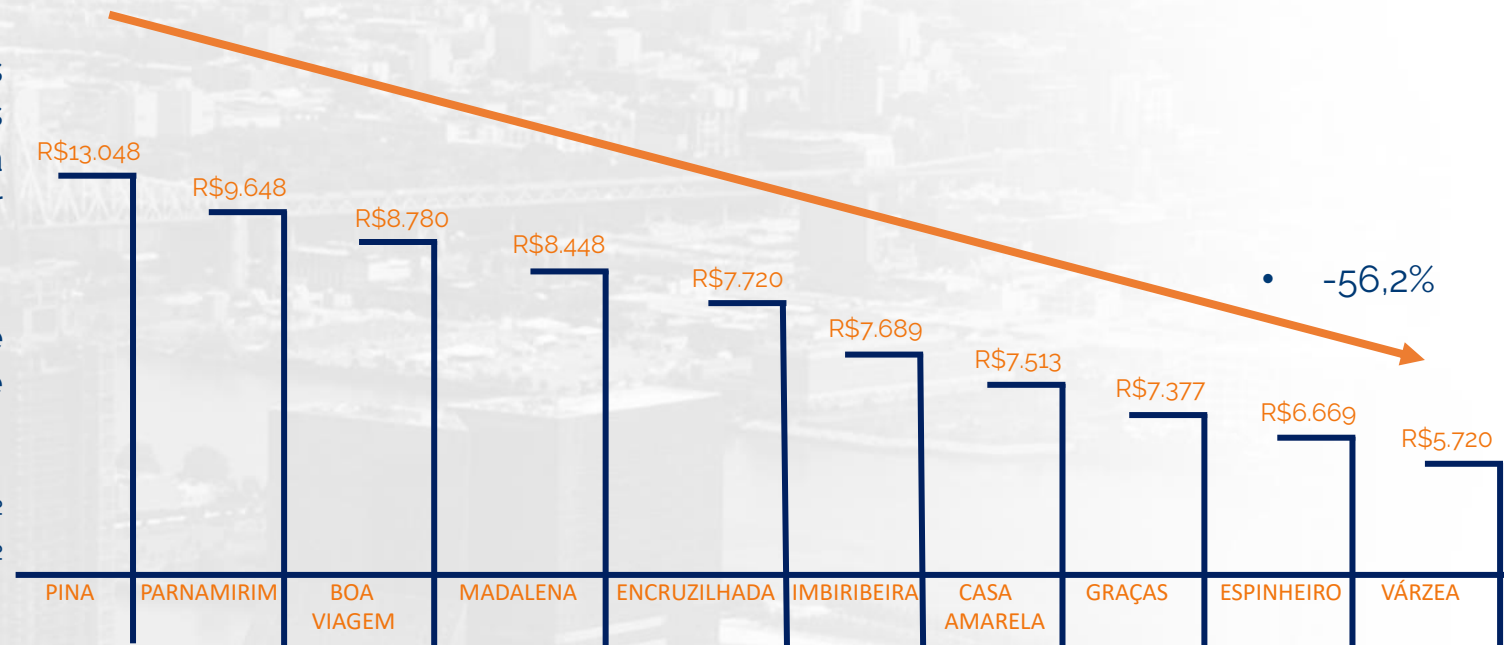


- Para saber informações detalhadas de cada bairro, entre em contato com a APSA

BAIROS

Valores Médios - Vendas

- Igualmente como analisado com os dados dos imóveis em locação, nessa análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 63.800 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o maior valor (Pina- R\$/m² 13.048) versus o menor valor (Várzea - R\$/m² 5.720), verifica-se uma diferença de -56,2%.



COMPARATIVO DE OFERTAS

Vendas

- Foram registradas 71.414 ofertas de imóveis para venda, sendo que 97,2% correspondem à ofertas Residenciais, 2,7% a Comerciais e 0,3% a outros tipos de ofertas.
- Após análise específica das ofertas residenciais no bairro de Madalena, verifica-se o alto número de ofertas de imóveis residenciais para venda com 3 dormitórios chegando a 64,8% do total dessa amostra.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS



MADALENA



VIVER BEM EM
PROPRIEDADES URBANAS

Este documento foi elaborado pela APSA. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Os direitos autorais desta publicação pertencem à APSA e/ou sua licenciadora. © 2025. Todos os direitos reservados.

QUER SABER MAIS?

Entre em contato com a gente!

inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br





Rio de Janeiro

Matriz - Travessa do Ouvidor, 32

Barra - Rua Comandante Julio de Moura, 188 - sl. 201

Copacabana - Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

Ipanema - Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl. 410 e 411

Leblon - Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 305

Recreio - Avenida das Américas, 15.531 - lj. K

Tijuca - Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112



Salvador

Graça - Rua Teixeira Leal, 83

Pituba - Rua Pernambuco, 2269 - lj. 20



Recife

Boa Viagem - Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4060 - lj. 01, 02 e 04

Graças - Av. Rui Barbosa, n. 896 - lj 104 e 105



Fortaleza

Aldeota - Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1506 e 1507



Maceió

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120



Brasília

Asa Sul - SBS qd. 2, bl. E, sl. 206



Belo Horizonte

Av. Barbacena, 608 - Lj 110



Niterói

Rua Dr. Tavares de Macedo, 95 - Loja 110