



RELATÓRIO DE INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Novembro - 2018 | Ano 1 - Edição 3

RECIFE



Somos referência e uma das maiores empresas em gestão condominial e negócios imobiliários do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 80 anos. Estamos presentes nas cidades do Rio de Janeiro, Salvador, Fortaleza, Recife, Belo Horizonte, Brasília e Maceió.



Bairros - Valores Médios Locação

4

Comparativo de Ofertas - Locação

5

Bairros - Valores Médios Vendas

6

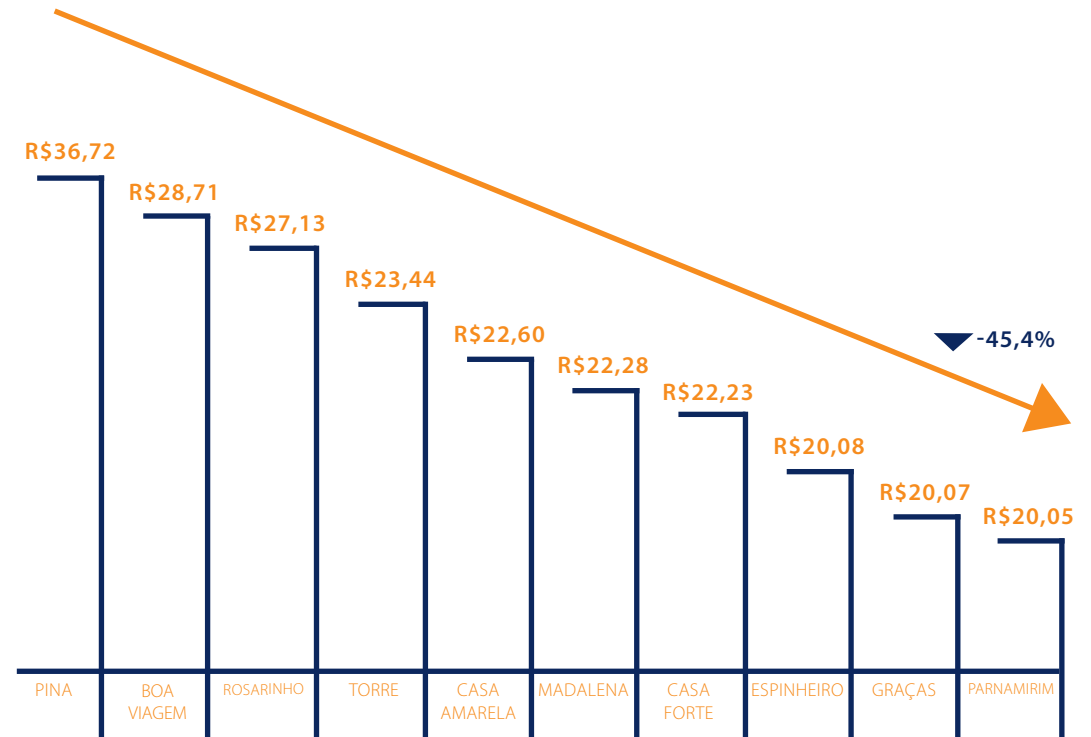
Comparativo de Ofertas - Vendas

7

BAIROS

Valores Médios Locação

- Em análise os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 3.900 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra em Pina (R\$/m² 36,72) versus o valor mais baixo em Parnamirim (R\$/m² 20,05) verifica-se uma diferença de -45,4%.



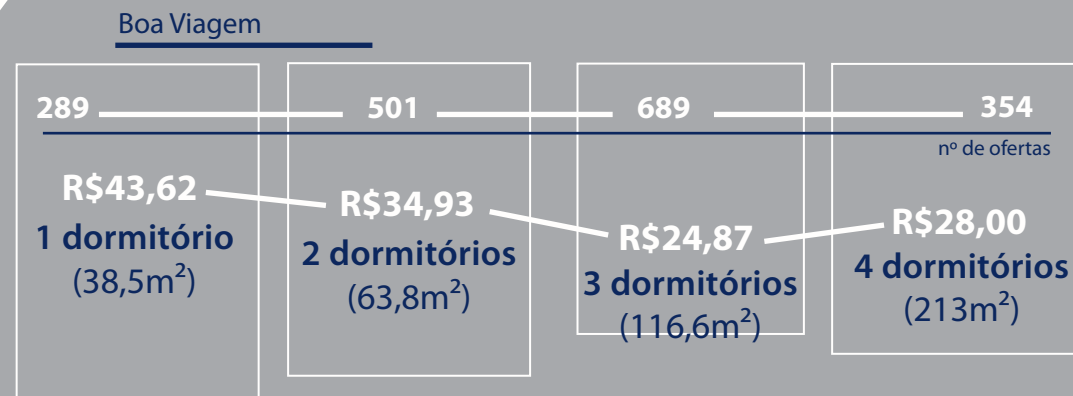
COMPARATIVO DE OFERTAS

Locação

- Foram registradas 3.932 ofertas de apartamentos de 1 a 4 dormitórios para locação em Recife.
- Deste universo, foi selecionado o bairro de Boa Viagem para uma melhor análise, onde foram identificadas 1.833 ofertas (46,6% do total) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.
- No gráfico, observa-se a média dos valores ofertados demonstrados por m². Evidencia-se também, a quantidade de ofertas, com destaque para 689 ofertas de 3 dormitórios (62,4% do total).

COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m²

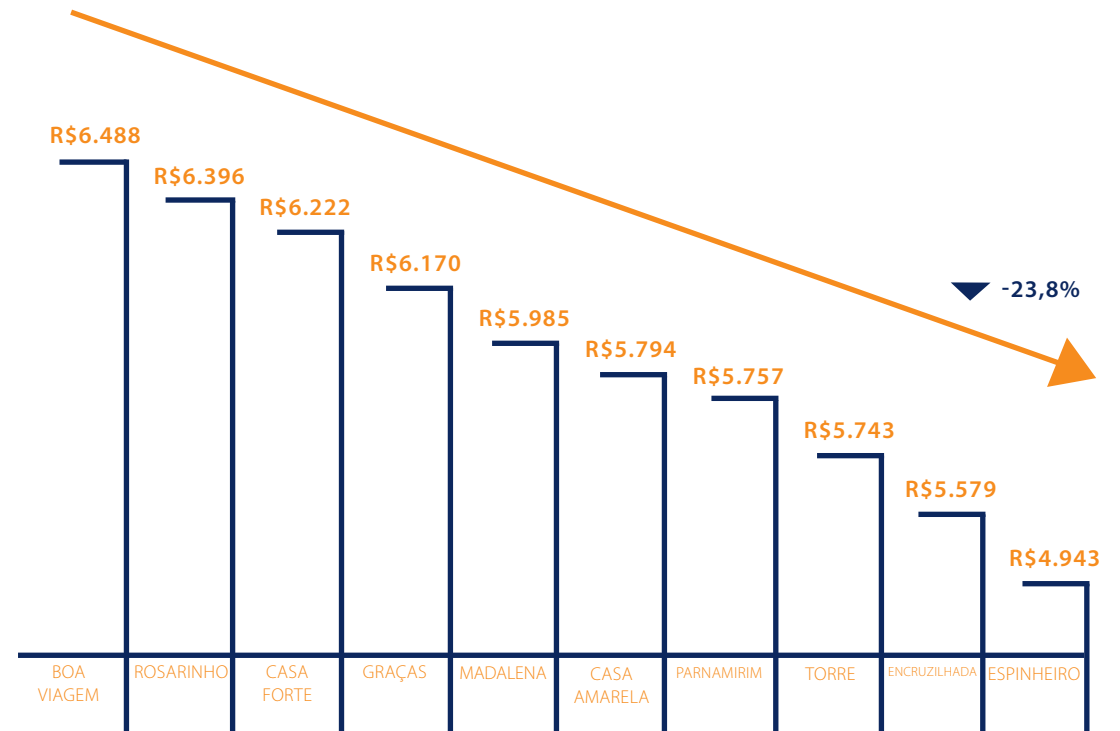


Para saber informações detalhadas de cada bairro, entre em contato com a APSA

BAIROS

Valores Médios Vendas

- Igualmente como analisado com os dados dos imóveis em locação, nessa análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 13.000 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Comparando o maior valor (Bairro Boa Viagem - R\$/m² 6.488) versus o menor valor (Bairro Espinheiro - R\$/m² 4.943) verifica-se uma diferença de -23,8%.

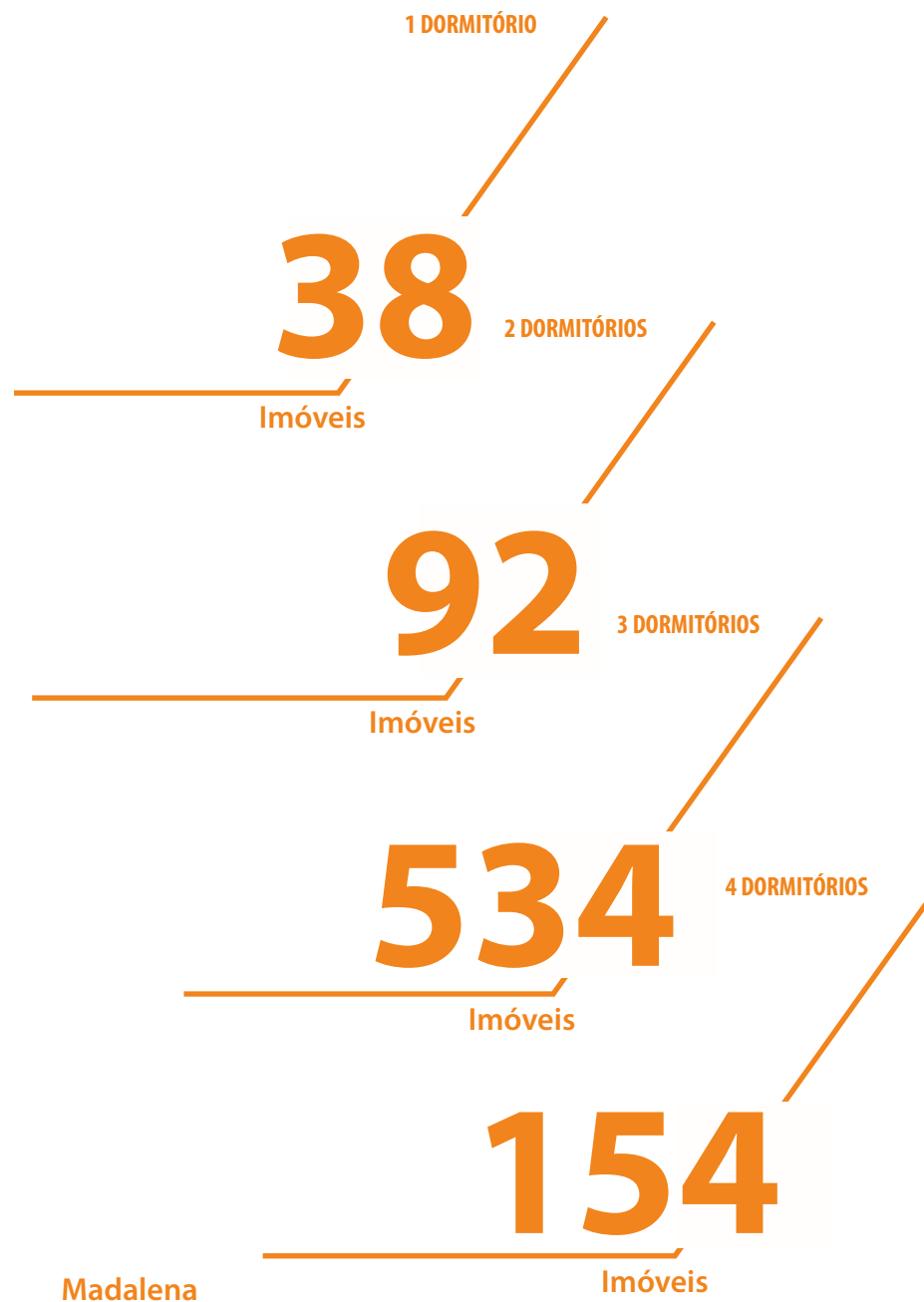


COMPARATIVO DE OFERTAS

Vendas

- Foram registradas 14.670 ofertas de imóveis para venda, sendo que 94,2% correspondem à ofertas Residenciais, 2,7% a Comerciais e 3% a outros tipos de ofertas.
- Após análise específica das ofertas residenciais no bairro Madalena, verifica-se o alto número de ofertas de imóveis residenciais para venda com 3 dormitórios chegando a 65,2% do total dessa amostra.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS



**QUER
SABER
MAIS?!**

ENTRE EM CONTATO
CONOSCO!

inteligenciaimobiliaria.apsa.com.br
inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br

< CLIQUE AQUI!



apsa.com.br

RIO DE JANEIRO

BARRA

Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201

BOTAFOGO

Rua Real Grandeza, 139 - sl. 207

CENTRO

Travessa do Ouvidor, 32

COPACABANA

Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

IPANEMA

Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl. 410 e 411

LARGO DO MACHADO

Largo do Machado, 54 - sl. 103

LEBLON

Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

NOVA AMÉRICA

Av. Pastor Martin Luter King Junior, 126 - sl. 909

12º andar - OFICCE 1000

RECREIO

Av. das Américas, 15.531 - lj. K

TJUJUA

Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112

BRASÍLIA

ÁGUAS CLARAS

Av. Pau Brasil, Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

FORTALEZA

ALDEOTA

Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505

VIA SUL

Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares, 4000 - lj. 109 - Guarapes

MINAS GERAIS

CAIÇARAS

Av. Del Rey, 111, bl. D, sl. 204 A

MACEIÓ

JATIÚCA

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

RECIFE

BOA VIAGEM

Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

SALVADOR

GRAÇA

Rua Teixeira Leal, 83

PITUBA

Rua Pernambuco, 81 - lj. 23