



# RELATÓRIO DE INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Agosto - 2021 | Ano 3 - Edição 36

**RECIFE**



Somos referência e uma das maiores empresas do Brasil em gestão condominial, aluguel e compra & venda, levando tranquilidade e segurança aos nossos clientes há mais de 85 anos. Estamos presentes nas cidades de Belo Horizonte, Brasília, Fortaleza, Maceió, Recife, Rio de Janeiro e Salvador. Nossa missão é oferecer soluções em propriedades urbanas para que as pessoas possam viver bem.

**Bairros - Valores Médios Locação**

**4**

**Comparativo de Ofertas - Locação**

**5**

**Bairros - Valores Médios Vendas**

**6**

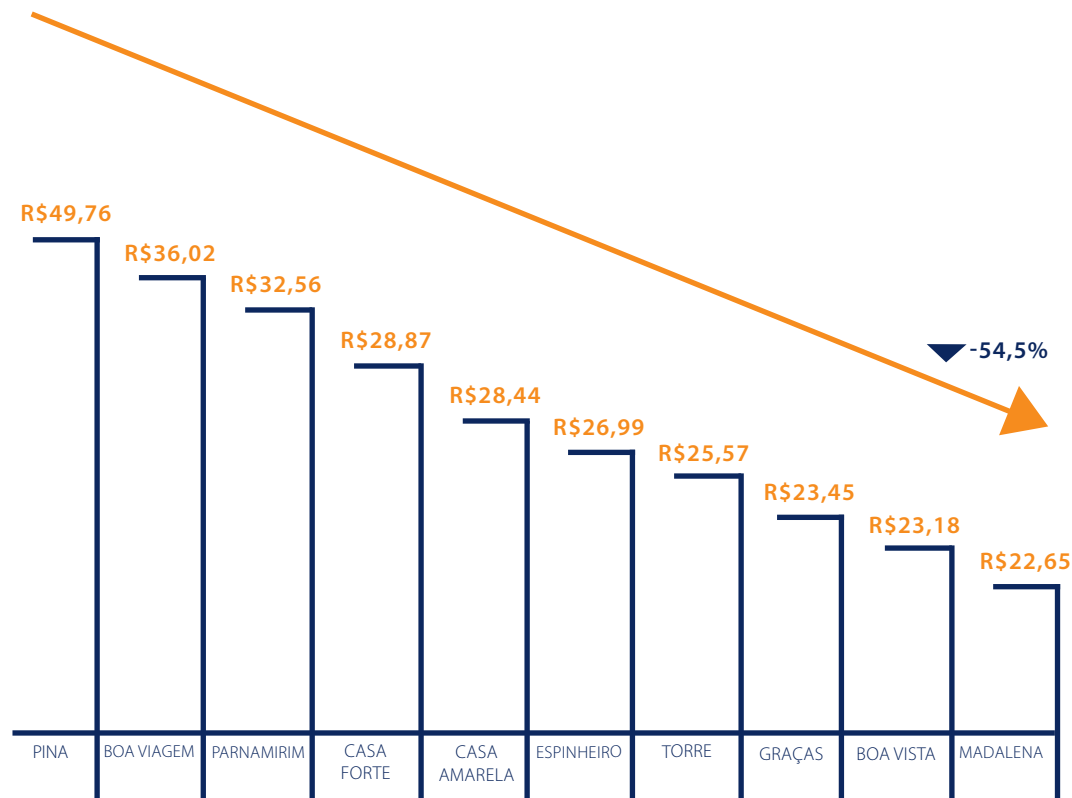
**Comparativo de Ofertas - Vendas**

**7**

## BAIROS

### Valores Médios Locação

- Em análise os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 3.100 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra em Pina (R\$/m<sup>2</sup> 49,76) versus o valor mais baixo em Madalena (R\$/m<sup>2</sup> 22,65) verifica-se uma diferença de -54,5%.



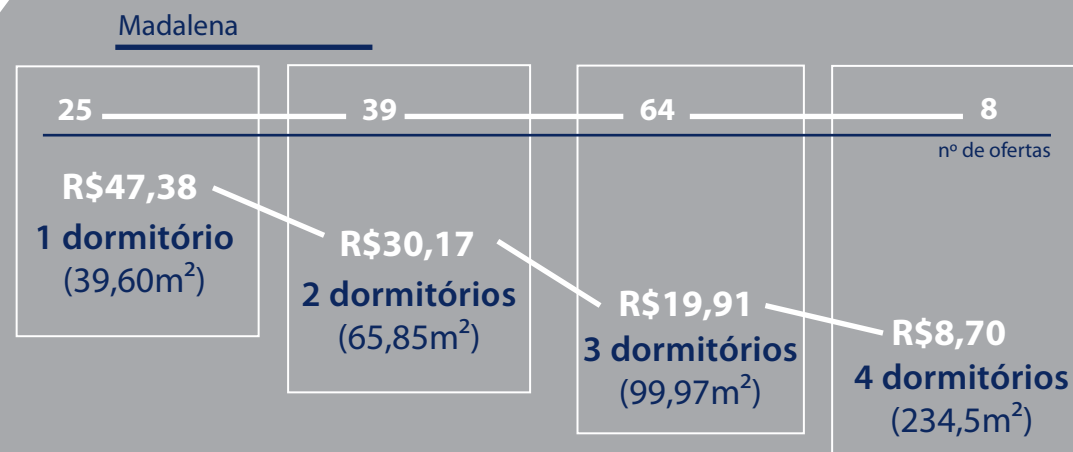
# COMPARATIVO DE OFERTAS

## Locação

- Foram registradas 3.198 ofertas de apartamentos de 1 a 4 dormitórios para locação em Recife.
- Deste universo, foi selecionado o bairro de Madalena para uma melhor análise, onde foram identificadas 136 ofertas (4,3% do total) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.
- No gráfico, observa-se a média dos valores ofertados demonstrados por m<sup>2</sup>. Evidencia-se também, a quantidade de ofertas, com destaque para 64 ofertas de 3 dormitórios (47,1% do total).

## COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

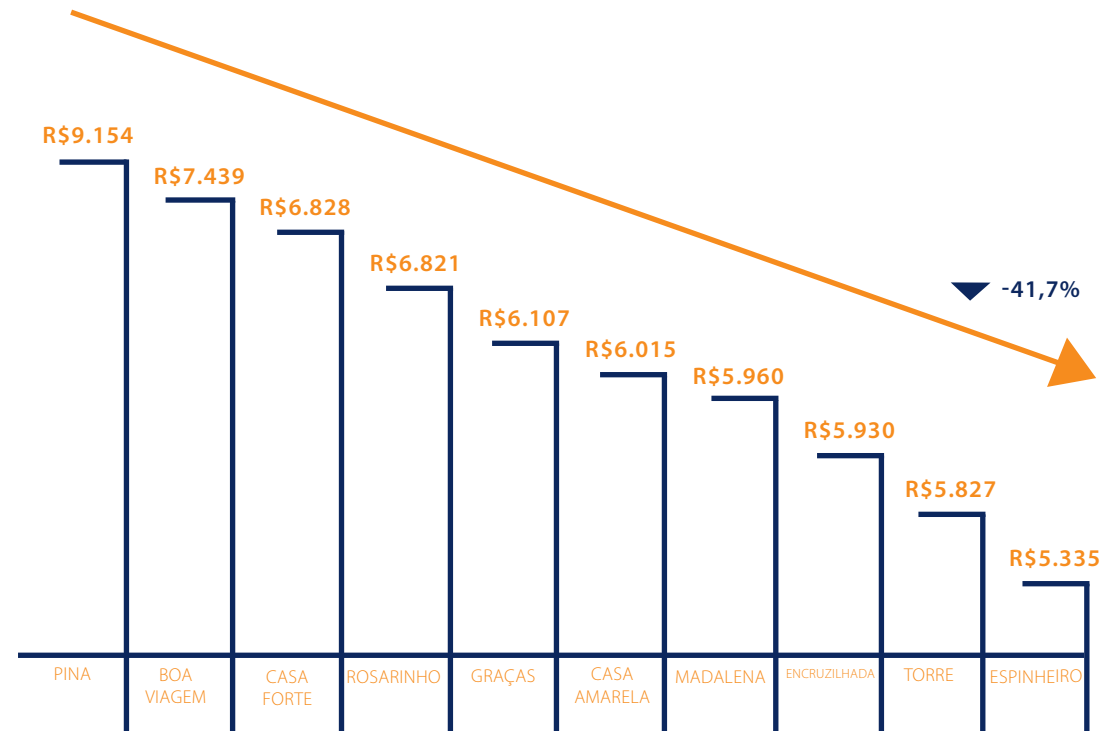


Para saber informações detalhadas de cada bairro, entre em contato com a APSA

## BAIROS

## Valores Médios Vendas

- Igualmente como analisado com os dados dos imóveis em locação, nessa análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 8.900 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Comparando o maior valor (Bairro Pina - R\$/m<sup>2</sup> 9.154) versus o menor valor (Bairro Espinheiro - R\$/m<sup>2</sup> 5.335) verifica-se uma diferença de -41,7%.

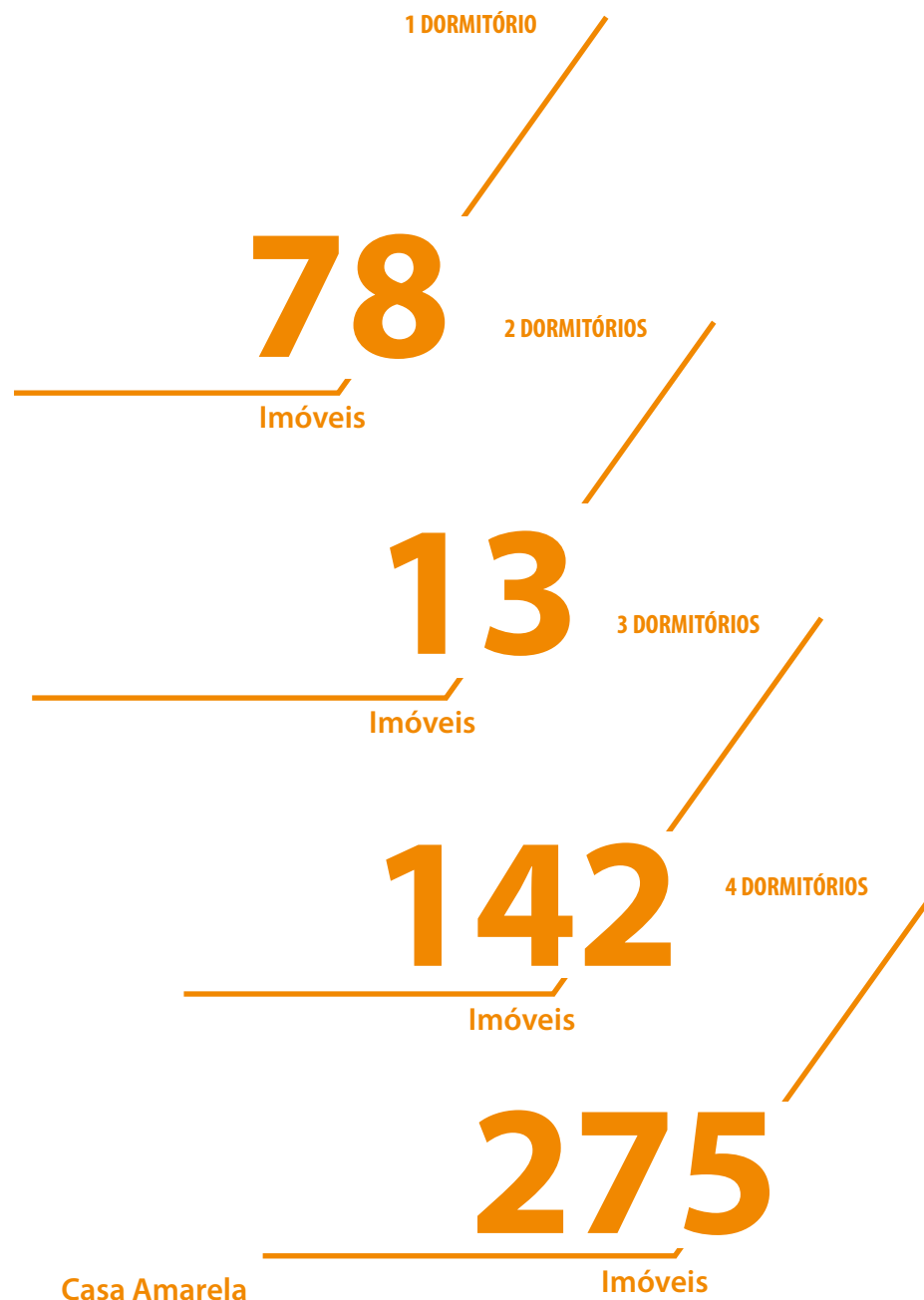


# COMPARATIVO DE OFERTAS

## Vendas

- Foram registradas 13.380 ofertas de imóveis para venda, sendo que 82,1% correspondem à ofertas Residenciais, 9,1% a Comerciais e 8,8% a outros tipos de ofertas.
- Após análise específica das ofertas residenciais no bairro Casa Amarela, verifica-se o alto número de ofertas de imóveis residenciais para venda com 3 dormitórios chegando a 54,1% do total dessa amostra.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS



**QUER  
SABER  
MAIS?!**

ENTRE EM CONTATO  
CONOSCO!

[inteligenciaimobiliaria.apsa.com.br](https://inteligenciaimobiliaria.apsa.com.br)  
[inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br](mailto:inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br)

< CLIQUE AQUI!





[apsa.com.br](http://apsa.com.br)

#### **RIO DE JANEIRO**

##### **MATRIZ**

Travessa do Ouvidor, 32

##### **BARRA**

Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201

##### **COPACABANA**

Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

##### **IPANEMA**

Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl. 410 e 411

##### **LEBLON**

Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

##### **RECREIO**

Av. das Américas, 15.531 - lj. K

##### **TULUCA**

Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112

#### **SALVADOR**

##### **GRAÇA**

Rua Teixeira Leal, 83

##### **PITUBA**

Rua Pernambuco, 81 - lj. 23

#### **RECIFE**

##### **BOA VIAGEM**

Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

#### **FORTALEZA**

##### **ALDEOTA**

Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505

##### **VIA SOL**

Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares, 4000 - lj. 109 - Guarapes

#### **MACEIÓ**

##### **JATIÚCA**

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

#### **BRASÍLIA**

##### **ÁGUAS CLARAS**

Av. Pau Brasil, Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

#### **MINAS GERAIS**

##### **BELO HORIZONTE**

Av. Del Rey, 111, bl. D, sl. 204 A